



Situatia propusa :
Se propune Modernizarea, reabilitarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice Calinesti.

Caracteristicile constructiei:
- clasa de importanta I, conform P100/2013;
- categoria de importanta B, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc II

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII STUDIATE
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO IN INCITA
- ACCES PIETONAL IN INCITA
- ACCES SPITAL

SITUATIE PROPUSA
MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE SPITALUL DE BOLI CALINESTI
S teren = 36 538 mp

SC existenta = 3 426 mp
SD existenta = 8 837 mp

SD cladire studiata = 2615 mp

INDICI URBANISTICI (pentru lotul studiat)

P.O.T	existent = 9,37%	propus = 9,37%
C.U.T.	existent = 0,24	propus = 0,24

NOTA:
*Nu se modifica POT si CUT

NOTA:
*Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
*Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnaliza proiectantului general;
*Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
*Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnici si obtinerii autorizatiei de construire.



PROIECTANT GENERAL: S.C. SILVORA TERA S.R.L. Adresa: Str. Ghe. Doja nr. 26 Pilesti - Jud. Arges		BENEFICIAR: SPITALUL DE BOLI CRONICE CALINESTI		NR. PROIECT: 700704
DENUMIRE PROIECT: MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE SPITALUL DE BOLI CALINESTI		FAZA D.A.L.I.		PLANISA 01
ADRESA: Com. Calinesti, sat Calinesti, str. Dr. Ion Craciun, nr. 484, Jud. Arges				
PROIECTANT: Arh. Catalina CIMPEANU		DATA: 2025	SCALA: 1:500	PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT: Arh. Catalina CIMPEANU				
DENOTAT: Arh. Adrian DICA-HRISTU				

Proiectant general: S.C. SILVORA TERA S.R.L. - proiectant: Arh. Catalina CIMPEANU. Proiectat: Arh. Catalina CIMPEANU. Desenat: Arh. Adrian DICA-HRISTU. Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 26 si ProgeCAD. Proiectul este valabil pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii. Prezentul document este valabil pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii. Prezentul document este valabil pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii.